

## Toplage - Größeres, interessantes Haus in der Innenstadt



**Immobiliennummer:** 27305  
**Ort / Region:** St. Veit / Glan  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 260 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

St. Veit an der Glan: Historisches Haus in der Altstadt zu verkaufen

### Detailbeschreibung

Sanierungsbedürftiges ca. 300 m<sup>2</sup> großes Haus mit Innenhof in der Altstadt von St. Veit zu verkaufen.  
Gute Infrastruktur, ruhige Lage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Dachterrasse
- Innenhof
- Kachelofen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Heike Mandl-Weiß unter 0664 - 99 83 16 69.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



