

## Wunderschönes Anwesen mit vielen Möglichkeiten!



<b>Immobiliennummer:</b>	24608	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Pöndorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 700 - 750 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 112/fGEE 1.59
<b>Grundfläche:</b>	ca. 900 - 950 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sie möchten großzügig Wohnen und Arbeiten - Jetzt haben Sie hier die Möglichkeit

### Detailbeschreibung

Dieses größere Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum eignet sich sowohl als Anlageimmobilie zur Vermietung als auch zur Eigennutzung um Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.

### Ausstattung

- \* ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche in zwei getrennten Wohneinheiten (derzeit vermietet) mit tollem Gebirgsblick von Terrasse und Balkon
- \* ca. 250 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche inkl. Büro und Sanitäreinrichtungen
- \* ca. 250 m<sup>2</sup> Lagerraum

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**



**AWZ**  
**Immobilien**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

